

Warsztaty „Stare Miasto dociera do bulwarów” odbyły się w trakcie 8 edycji WESTIVALU Architektury w dniach 16-19.10.2014. Zadaniem uczestników warsztatów było zaproponowanie kierunku rozwoju zabudowy na dolnym tarasie Starego Miasta wraz z bulwarami, na odcinku pomiędzy mostem Długim i Trasą Zamkową oraz zwrócenie uwagi na teren pod Trasą Zamkową w aspekcie jego zagospodarowania oraz stworzenia połączenia obszaru podzamcza z rejonem Wałów Chrobrego. Przedstawione prace koncepcyjne stanowią autorskie wizje rozwiązania wybranych zagadnień związanych z zagospodarowaniem miejsca i środowiska w dyskusji publicznej nad zagospodarowaniem nadodrzańskiego Starego Miasta. Prace przedstawiają różne sposoby ujęcia problemu. W znacznej części, przede wszystkim w odniesieniu do kluczowych rozstrzygnięć, potwierdzają słuszność kierunków zawartych w koncepcji planu miejscowego Starego Miasta, formułując także wspólne (dla tych prac) postulaty i zagadnienia do analizy i rozstrzygnięcia w procedurze planu miejscowego.

Założenia zawarte w koncepcji planu miejscowego i w pracach uczestników warsztatów obejmują :

1. akceptację znacznej redukcji dostępności komunikacyjnej ulicy Nabrzeże Wieleckie, lokalizacji przebiegu linii tramwajowej pomiędzy istniejącymi i planowanymi zabudowaniami frontów bulwaru oraz likwidacji części zjazdów z Trasy Zamkowej wraz z budową Mostu Kłodnego,
2. kontynuację zwartej i geometrycznej struktury przestrzennej Starego Miasta opartej na zasadzie kwartałów zabudowy i ulic prowadzących bezpośrednio do rzeki w kierunku bulwaru,
3. kształtowanie wysokości nowej zabudowy, równej wysokości istniejącej zabudowy Podzamcza przy jej różnicowaniu od 4 do 6 kondygnacji (w planie miejscowym wysokość zabudowy zostanie określona w metrach),
4. budowanie wizerunkowego obszaru miasta za pomocą współczesnej architektury,
5. wprowadzenie do obszaru wielu funkcji, zwłaszcza usług o charakterze różnorodnym.

Analiza pozwala wskazać wspólne dla przedstawionych prac postulaty i zagadnienia do rozstrzygnięcia w planie miejscowym:

1. wykreowanie nowej przestrzeni publicznej o charakterze placu miejskiego integrującego istniejącą zabudowę Podzamcza z bulwarem i rzeką, obudowaną funkcjami różnorodnymi, w tym publicznymi,
2. poszukiwanie współczesnych środków wyrazu architektonicznego z porzuceniem odniesienia do historycznych form,
3. wprowadzenie dodatkowej przeprawy pieszej i rowerowej łączącej obszar Podzamcza z Łasztownią mniej więcej w połowie długości bulwaru staromiejskiego,

4. poszukiwanie dla obszaru pod Trasą Zamkową atrakcyjnej formy połączenia Podzamcza i Wałów Chrobrego, przy formule integrowania wielu funkcji (rekreacja, usługi, parkingi),
 5. rozwiązanie problemu parkowania samochodów z uwzględnieniem rozwoju parkingu podziemnego pod projektowaną jezdnią i/lub nową zabudowę.
- Zamykając wydarzenie jakim był WESTIVAL Architektury i warsztaty integrujące

rodowiska opiniotwórcze oraz podsumowując jego rolę należy uznać, że niewątpliwym sukcesem, zgodnym z celem warsztatów, była konsolidacja i zaangażowanie środowiska zawodowego architektów w wypowiedź na temat kierunków kreowania zagospodarowania fragmentu Starego Miasta.

Dzięki Stowarzyszeniu Architektów Polskich Oddział w Szczecinie i za sprawą zaproszonych do udziału w warsztatach do wiadczonego szczecińskich architektów oraz studentów kierunków architektonicznych, Miasto wzbogaciło się o istotny głos w dyskusji nad projektem planu miejscowego.

Swobodną, twórczą pracę zespołów można konkludować następującymi, nowymi tezami, które należy podjąć w pracach nad planem miejscowym Starego Miasta:

1. wypracowanie wspólnie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zasad, sposobu i możliwości elastycznego realizowania ochrony konserwatorskiej na terenie objętym wpisem do rejestru zabytków,
2. wykreowanie nowej przestrzeni publicznej (placu ewentualnie poszerzenia bulwaru), o charakterze placu miejskiego integrującego istniejącą zabudowę Podzamcza z bulwarami i rzekami,
3. lokalizacja nowej przeprawy pieszo-rowerowej łączącej bulwary Starego Miasta i Łasztowni,
4. znalezienie nowej formy zagospodarowania terenu pod trasą Zamków jako atrakcyjnego połączenia pieszo-rowerowego Podzamcza i Wałów Chrobrego, z wieloma funkcjami (rekreacja, usługi, parkingi); propozycje rozwiązać mogą być efektem konkursu architektonicznego.